

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	108 890,96 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	794 083,89 Р
1.2.1.	за содержание дома	173 817,13 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	437 532,20 Р
1.2.3.	за услуги управления	182 734,56 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	752 310,89 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	631 969,64 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	107 591,25 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 750,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	826 690,20 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	34 511,65 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	91 605,48 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	146 128,48 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,13%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28 299,60
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	4 851,36
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв.м/мес.	2,51	101 474,28
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2 186,62
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10 093,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				26 912,28
Внутреннее благоустройство				470 138,51
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7.80	100 м2	424,92	3314,34
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и дворовых проездов	11 / 2.88	100 м2	61,03	1933,36
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2.88	100 м2	45,18	1040,89
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 2.88	100 м2	71,16	5123,34
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,20	м3	1026,97	205,39
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	280,00	м	79,05	22135,10
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 144.00	м	37,00	10656,87
Очистка кровли от снега	5 / 89.60	м2	37,00	16577,36
Очистка кровли от снега и наледи	235,00	м2	37,44	8798,96
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	137,47	1649,69
Прочие				
Кровля металлическая				

Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	4,00	шт	238,28	953,13
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-12,00	м2	68,75	-825,00
Прочие				
Поверка ОПУ	1,00	шт	45270,79	45270,79
Дверь				
Окраска дверей	12,50	м2	340,66	4258,25
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	58,00	м2	782,02	45357,04
Кровля металлическая				
Смена покрытий из листовой стали без желобов площадью до 50м2	6,80	м2	1358,53	9238,03
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Смена обрешеток из досок без прозоров	6,80	м2	1043,39	7095,04
Смена примыканий из стали к стенам	4,80	м	533,22	2559,45
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,14	м2	2980,06	3397,27
Смена стекол площадью до 1м2	0,67	м2	1882,09	1261,00
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с	1,00	шт	10863,63	10863,63
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	1368,00	м2	8,00	10950,01
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	880,00	м2	1,07	937,39
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	21,90	100 м2	96,02	2102,95
ХВС,ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс,гвс, канализации в подвальных	684,00	м2	1,64	1124,52
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	684,00	м2	1,68	1147,04
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	7,00	шт	912,65	6388,54
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	228,70	3887,87
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	13,21	1000м3	432,84	5719,11
Смена сгонов и резьб без изготовления	4,00	шт	276,42	1105,67
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1972,15	1972,15
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	520,69	1562,06
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	35,00	м	131,48	4601,72
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,05	735,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,21	1000м3	1301,32	17194,40
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	519,37	2077,49
Отопление				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	486,63	486,63
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	380,70	1522,81
ГВС				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	701,92	2105,76
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	435,51	871,02
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	2,00	м	1310,48	2620,95
ГВС				

Смена стальных труб на полипропиленовые в Отопление	85,40	м	757,06	64653,07
Смена труб Д 50 на сварке	21,00	м	1175,11	24677,25
Смена труб Д 76 на сварке	21,00	м	1534,12	32216,46
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1132,03	1132,03
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1065,37	2130,74
Отопление				
Смена вентилей	19,00	шт	1168,21	22195,90
Поверка ОДПУ ГВ и отопления	1,00	шт	45270,79	45270,79
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	182 734,56

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	60
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 111,82 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

